

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-684/2018.

2019 ജൂലൈ 22.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ തേവലപ്പുറം കിഴക്ക് മുറിയിൽ ലിജു മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീമതി സുനി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 24-11-2018, 14-3-2019, 7-6-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1-18747/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടില്ലാത്തത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) ₹
ശ്രീമതി സുനി, ലിജു മന്ദിരം, പുല്ലാമല, തേവലപ്പുറം പി. ഒ., നെടുവത്തൂർ	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ-09	300/4	..	Residential plot with private road access	30,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-4280/2019/എൽ.ഡിസ്.

2019 ആഗസ്റ്റ് 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കോട്ടക്കൽ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ഇട്ടിവ വില്ലേജിൽ ഇടയന്നൂർ മുറിയിൽ കൃഷ്ണ വിലാസത്തിൽ ശ്രീ. വിനോദ് കുമാർ & ശ്രീമതി രജിത എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 19-7-2019-ലെ എഫ്1-23059/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. വിനോദ് കുമാർ, ശ്രീമതി രജിത, കൃഷ്ണ വിലാസം, ഇടയന്നൂർ, ഇട്ടിവ	കൊട്ടാരക്കര	കോട്ടക്കൽ ബ്ലോക്ക്-4	51/12	Government property ₹ 6,250	Hill tract with road access	37,500

(3)

നമ്പർ എഫ് 21581/2017/എൽ.ഡിസ്.

2019 സെപ്റ്റംബർ 25.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, വാളക്കോട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ വിളക്കുവെട്ടം മുറിയിൽ കോയിത്തറ ഹൗസിൽ ശ്രീ. ടോണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 23-9-2017, 29-12-2017, 8-2-2018, 7-6-2018, 5-9-2018, 21-8-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി3-5964/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ടോണി, കോയിത്തറ ഹൗസ്, വിളക്കുവെട്ടം, വാളക്കോട്	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	538/1/210	Government property	Residential plot with Municipal road access	36,300

നമ്പർ എഫ്-5282/2019/എൽ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 14.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, തലവൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) തലവൂർ വില്ലേജിൽ അരിങ്ങട മുറിയിൽ ഹാർമ്മിനി ഹൗസിൽ ശ്രീമതി അനമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 30-9-2019-ലെ ബി6-4453/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) ₹
ശ്രീമതി അനമ്മ, ഹാർമ്മിനി ഹൗസ്, അരിങ്ങട, തലവൂർ പി. ഒ.	പത്തനാപുരം	തലവൂർ	309/1എ-11	Government property Re. 1	Garden land with road access	14,520

നമ്പർ എഫ്-5096/2019/എൽ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പത്തനാപുരം വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൂടൽ വില്ലേജിൽ കൂടൽ മുറിയിൽ കണ്ണൻകുളം വീട്ടിൽ ശ്രീ. എം. ജെ. ഫിലിപ്പോസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 30-8-2019-ലെ ബി6-8562/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. എം. ജെ. ഫിലിപ്പോസ് കണ്ണൻകുളം, കൂടൽ പി. ഒ., കോന്നി, പത്തനംതിട്ട	പത്തനംപുറം	പത്തനംപുറം	3077/4	Government property Re. 1	Commercially important plot	3,00,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-5955/2019/എൽ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം, 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ അർക്കനൂർ മുറിയിൽ മംഗലത്ത് പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. കെ. നാരായണപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 16-9-2019-ലെ എഫ്1-5474/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. കെ. നാരായണപിള്ള, കൊട്ടാരക്കര മംഗലത്ത് പുത്തൻ വീട്, അർക്കനൂർ, ഇളമാട്	ഇളമാട്-27	ഇളമാട്-27	359/1	Wet land ₹ 2,000	Residential plot with Panchayath road access	33,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-5973/2019/എൽ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ വല്ലം മുറിയിൽ ജാസ്മീൻ മൻസിലിൽ ശ്രീമതി ലൈലാബിവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 17-10-2019-ലെ എഫ്1-14471/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) ₹
ശ്രീമതി ലൈലാബീവി, ജാസ്മീർ മൻസിൽ, വല്ലം, നെടുവത്തൂർ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ 09	572/5-4	Wet land 10,000	Residential plot with Panchayath road access	41,800

(8)

നമ്പർ എഫ്-6095/2019.

2019 നവംബർ 6.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം, 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) അറയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ഇടയം മുറിയിൽ ബിജു സദനത്തിൽ ശ്രീ. ബിജു ടിയാൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി ചിഞ്ചു എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 22-10-2019-ലെ എഫ്1-17280/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരുടെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) ₹
ശ്രീ. ബിജു & ശ്രീമതി ചിഞ്ചു, ബിജു സദനം, ഇടയം, അറയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 28	40/5	..	Residential plot without vehicular access	25,000

നമ്പർ എഫ്-6097/2019.

2019 നവംബർ 8.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ചോയമംഗലം വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ചടയമംഗലം വില്ലേജിൽ ചടയമംഗലം മുറിയിൽ പരുത്തിപ്പൊയ്കയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി പാത്തുമ്മ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 19-10-2019-ലെ എഫ്1-15958/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി പാത്തുമ്മ ബീവി പരുത്തിപ്പൊയ്കയിൽ വീട്, ചടയമംഗലം	കൊട്ടാരക്കര	ചടയമംഗലം 42	141/17	..	Residential plot with Panchayath road access 1,25,000

(10)

നമ്പർ എഫ്-6373/2019.

2019 നവംബർ 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം, 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ നെടുവേലി മുറിയിൽ കളീലഴിക്ക് വീട്ടിൽ ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഷെരീഫ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 17-10-2019-ലെ എഫ്1-14333/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഷെരീഫ് കൊട്ടാരക്കര കളീലഴികത്ത് വീട്, നെടുവേലി മുറിയിൽ, വെളിനല്ലൂർ		38	9/15	..	Garden land with road access	45,375

(11)

നമ്പർ എഫ്-5712/2019.

2019 നവംബർ 13.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ കിഴക്കേക്കര മുറിയിൽ രത്നവിലാസം ബംഗ്ലാവിൽ ശ്രീ. ബി. ആർ. കുറുപ്പ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 24-9-2019, 8-11-2019 തീയതികളിലെ എഫ്1-8870/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ബി. ആർ. കുറുപ്പ് കൊട്ടാരക്കര രത്നവിലാസം ബംഗ്ലാവ്, കിഴക്കേക്കര കൊട്ടാരക്കര		22	246/4	Wetland ₹ 2,00,000	Residential plot with Municipal road access	3,50,000

നമ്പർ എഫ്-6420/2019.

2019 നവംബർ 13.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വാളകം വില്ലേജിൽ തേവന്നൂർ മുറിയിൽ പത്മസദനം വീട്ടിൽ ശ്രീ. പുരുഷോത്തമൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 25-10-2019-ലെ എഫ്1-6097/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) ₹
ശ്രീ. പുരുഷോത്തമൻ പിള്ള പത്മ സദനം, തേവന്നൂർ, വാളകം	ഇളമാട് 28	159/10-2	..	Residential plot with Panchayath road access	37,500	

നമ്പർ എഫ്-6554/2019.

2019 നവംബർ 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഉമ്മന്നൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ഉമ്മന്നൂർ വില്ലേജിൽ തുടന്തല മുറിയിൽ പുളിമുട്ടിൽ ഷിജു ഭവനിൽ ശ്രീ. ജോൺ, എൽ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 13-11-2019-ലെ എഫ്1-17207/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ജോൺ, എൽ., പുളിമുട്ടിൽ, ഷിജു ഭവൻ, തുടന്തല, ഉമ്മന്നൂർ	കൊട്ടാരക്കര	ഉമ്മന്നൂർ 24	42/3	Wet land ₹ 9,000	Residential plot with Panchayath road access	16,335

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുന്നലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എ2-3307/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 നവംബർ 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) വടശ്ശേരിക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 6-7-2019-ാം തീയതിയിലെ 184/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 23-7-2019, 17-10-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ എച്ച്1-5158/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
റാന്നി	വടശ്ശേരിക്കര	പഞ്ചായത്ത് (വടശ്ശേരിക്കര)	32	റീ സർവ്വേ നമ്പർ 27/7	പുരയിടം	10,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവുകൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-3307/2019/K.Dis.

20th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 32, Re Survey No. 27/7, Vadasserikkara Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Sy. No. with Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land fixed ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Vadasserikkara Re.Survey No. 27/7	Vadasserikkara	..	Dry land	10,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub Collector.

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. പി. ടി. എബ്രഹാം)

(1)

നമ്പർ സി3-8816/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 31.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കിടങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ശ്രീനിലയത്തിൽ ശ്രീമതി ബിന്ദു ഭാസ്കരൻ നായരുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 14-10-2019-ലെ സി1-6203/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടില്ല എന്നതിനാൽ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	കിടങ്ങന്നൂർ	ആറന്മുള	3	353/12 353/14 353/19 353/20-1	Residential plot with PWD road access	25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis. 8816/2019/C3.

31st October 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Kidangannoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	72	23D, 4/2	3	353	12	Panchayath	Aranmula	..	Residential plot with PWD road access	25,000
02	72	23D, 4/2	3	353	14	Panchayath	Aranmula	..	..	..
03	72	23D, 4/2	3	353	19	Panchayath	Aranmula	..	..	..
04	72	23D, 4/2	3	353	20-1	Panchayath	Aranmula	..	..	..

(2)

നമ്പർ സി3-5556/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 നവംബർ 9.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വലുതന്തി വലുകാലായിൽ ശ്രീ. ജോർജ്ജ് ജോസഫിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 18-6-2019, 11-10-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ സി1-5287/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട	പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി	..	125/1A-10-2 125/1A-51-2 125/1A-571	Residential plot with Municipal road access
						50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.-5556/2019/C3.

9th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	125	IA-10-2 IA-51-2 IA-57	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential plot with Municipal road access	50,000

(3)

നമ്പർ സി3-9294/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 നവംബർ 9.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വെട്ടിപ്രം മുറിയിൽ പാറപ്പാട്ട് റോയി വില്ലയിൽ ശ്രീ. പി. സി. തോമസ്, വെട്ടിപ്രം മുറിയിൽ മുണ്ടുതോട്ടയ്ക്കൽ മുളന്തറ വീട്ടിൽ ശ്രീ. മാത്യു മാത്യു എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 29-10-2019-ലെ സി1-1144/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	ഓമല്ലൂർ	26	271/23-4	Residential plot with road access	45,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.-9294/2019/C3.

9th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Omalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	26	271	23-4	Panchayath	Omalloor	..	Residential plot with road access	45,000

(4)

നമ്പർ സി3-9761/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 നവംബർ 13.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കുഴിക്കൽ മേ മുമ്പിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സോമൻനായരുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാർ (എൽ.ആർ.)-ന്റെ 6-11-2019-ലെ സി1-10852/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	ഓമല്ലൂർ	26	69/5	Residential plot with road access	₹ 25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.-9761/2019/C3.

13th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	26	69	5	Panchayath	Omalloor	..	Residential plot with road access	₹25,000

(5)

നമ്പർ സി3-10066/2019.

2019 നവംബർ 19.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 22-10-2019-ലെ ബി4-1752/2019 (110)-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(3) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 24-10-2019-ലെ ബി4-408/19(3), ബി4-2497/19(211)-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 26-10-2019-ലെ ബി4-4675/2019 (39)-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(5) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 29-10-2019-ലെ ബി4-230/19(42), ബി4-1127/19 (42)-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(6) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 31-10-2019-ലെ ബി4-436/2019 (08)-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.

കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണം (ഭേദഗതി) നിയമം സെക്ഷൻ 12 (9)-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച് സൂചന (3) മുതൽ (7) വരെയുള്ള സൂചന പ്രകാരം ഉത്തരവായതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട	പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി	..	368/4-A1-2 368/4-A2 368/6-27	Dry land	3,30,000
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	പെരിങ്ങനാട്	പള്ളിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	11	273/10-1	Dry land	1,81,500
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	പെരിങ്ങനാട്	പള്ളിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	11	273/10	Dry land	1,81,500
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	തുമ്പമൺ	തുമ്പമൺ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	04	50-5	Dry land	39,930
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	പ്രമാടം	പ്രമാടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	29	285/23 285/22-1	Dry land	1,36,125
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	ഏനാത്ത്	ഏഴംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	18	360/1-2-1	Dry land	1,08,900
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	ഏനാത്ത്	ഏഴംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	18	364/12-1 364/13	Dry land	1,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

No. K.Dis.-10066/2019/C3.

19th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
Taluk—Kozhencherry.						Village—Pathanamthitta.				
1	368	4-A1-2	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Dry Land	3,30,000
2	368	4-A2	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Dry Land	3,30,000
3	368	6-27	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	..	Dry Land	3,30,000
Taluk—Adoor.						Village—Peringanadu.				
1	..	..	11	273	10-1	Panchayath	Pallickal	..	Dry Land	1,81,500
2	..	..	11	273	10	Panchayath	Pallickal	..	Dry Land	1,81,500
Taluk—Adoor.						Village—Thumpamon.				
1	..	..	04	50	5	Panchayath	Thumpamon	..	Dry Land	39,930
Taluk—Konni.						Village—Pramadom.				
1	..	..	29	285	23	Panchayath	Ezhamkulam	..	Dry Land	1,36,125
2	..	..	29	285	22-1	Panchayath	Ezhamkulam	..	Dry Land	1,36,125
Taluk—Adoor.						Village—Enathu.				
1	..	..	18	360	1-2-1	Panchayath	Ezhamkulam	..	Dry Land	1,08,900
2	..	..	18	364	12-1	Panchayath	Ezhamkulam	..	Dry Land	1,00,000
3	..	..	18	364	13	Panchayath	Ezhamkulam	..	Dry Land	1,00,000

(6)

നമ്പർ സി3-9989/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 നവംബർ 22.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി വില്ലേജിൽ കൂഴിത്താല മുറിയിൽ

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാർ-ന്റെ 1-11-2019-ലെ സി1-3987/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി	മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി	12	767/10-1	Residential plot without vehicular access	60,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.-9989/2019/C3.

22nd November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mallappuzhasseri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	167	64	12	767	10-1	Panchayath	Mallappuzhasseri	..	Residential plot without vehicular access	60,000

(7)

നമ്പർ സി3-9990/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 നവംബർ 22.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ വാഴമുട്ടം മുളളാനിക്കാട് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഇ. ജെ. ജയശ്രീയുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 6-11-2019-ലെ സി1-9613/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	ഓമല്ലൂർ	26	176/8 176/8-1	Residential plot with private road access	25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.-9990/2019/C3.

22nd November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	26	176	8	Panchayath	Omalloor	..	Residential plot with private road access	25,000
2	26	176	8-1	Panchayath	Omalloor	..	Residential plot with private road access	25,000

(8)

നമ്പർ സി3-9992/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 നവംബർ 22.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി വില്ലേജിൽ പുനയ്ക്കാട് അഭിലാഷ് ഭവനിൽ ശ്രീ. രവീകുമാറിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാർ-ന്റെ 25-11-2019-ലെ സി1-3180/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി	മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി	12	342-7-4	Residential plot with road access	60,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.-9992/2019/C3.

22nd November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mallappuzhasseri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	12	342	7-4	Panchayath	Mallappuzhasseri	4	Residential plot with road access	60,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.-10219/2019/C3.

25th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampanadu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	14	297	11	Panchayath	Kadampanadu	..	Residential plot with private road access	61,750

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-7299/2016.

14th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannoor.

Village—Edappally North.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2398 (A)	21	3	..	..	..	Corporation	Kochi	Edappally- 37	Wet Land	3,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. A9-5555/2019.

6th November 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Muvattupuzha.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	22	1-1	..	..	..	Panchayat	Avoly	..	Residential plot with NH/PWD road access	2,00,000

(2)

No. A9-6549/2019.

15th November 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjalloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	632	8-4	..	..	..	Panchayat	Kallorkad	..	Residential plot with private road access	78,000

No. A9-1830/2019/K.Dis.

15th November 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Enanalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	695	9-5	..	..	..	Panchayat	Ayavana	..	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	60,000

Revenue Divisional Office,
Moovattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown in column (11) thereof.

No. K6-3399/2019.

11th November 2019.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Ottappalam.

Village—Ottappalam-2.

Desom—Ariyoor Thekkummuri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value re-fixed (per-Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	93	1C	..	..	..	Municipality	Ottappalam	26	Residential plot with Pan./Mun./ Corp. road access	78,125

No. K2-3399/2019.

16th November 2019.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Ottappalam.

Village—Ottappalam-2.

Desom—Ariyoor Thekkummuri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Ward No.	Classi- fication by use	Fair Value re-fixed (per-Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	92 93	4 1C	..	..	..	Municipality	Ottappalam	26	Commercially important plot	5,00,000

No. K5-3399/2019.

16th November 2019.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Ottappalam.

Village—Ottappalam-2.

Desom—Ariyoor Thekkummuri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Ward No.	Classi- fication by use	Fair Value re-fixed (per-Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	100	1	..	..	..	Municipality	Ottappalam	4	Commercially important plot	4,68,750

No. K4-3399/2019.

16th November 2019.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Ottappalam.

Village—Ottappalam-2.

Desom—Ariyoor Thekkummuri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Ward No.	Classi- fication by use	Fair Value re-fixed (per-Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	100	9A	..	..	..	Municipality	Ottappalam	4	Commercially important plot	4,68,750

No. K-7470/2012.

16th November 2019.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Ottappalam.

Village—Nellaya.

Desom—Ezhuvanthala.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Ward No.	Classi- fication by use	Fair Value re-fixed (per-Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2026	166	1A	..	..	..	Panchayath	Nellaya	11	Residential plot with Pan./Mun./Corp. road access	18,750

Office of the Sub-Collector,
Ottappalam.(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അബ്ദുസ്സമദ്, പി. എ.)

നമ്പർ RDOTIR-723/2019/J1.

2019 നവംബർ 9.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—ശ്രീ. പരേതൻ മൊയ്തീൻ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷയിൽ തിരുരങ്ങാടി (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്കിൽ കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4094/2008 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം തലമുറകളായി കൈവശം വച്ചു വരുന്ന ഭൂമി ഭാഗിച്ചുപിരിയുന്നതിനായി ശ്രമിച്ചപ്പോൾ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി ഭൂമി 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയതായും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്ന പിശക് തിരുത്തിത്തരണമെന്നും കാണിച്ച് ശ്രീ. പരേതൻ മൊയ്തീൻ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തിരുരങ്ങാടി (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

തിരുരങ്ങാടി (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി തെന്നല വില്ലേജിൽ വാളക്കുളം അംശം റി. സ. 221/10-ൽപ്പെട്ടതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ക്രമനമ്പർ 2260 പ്രകാരം ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും ന്യായവില ₹ 75,000 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതായും കാണുന്നു. സ്ഥലപരിശോധനയിലും വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരവും ഭൂമിയുടെ തരം തോട്ടമാണെന്നും ടി ഭൂമി സ്വകാര്യഭൂമിയാണെന്നും തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടിലും ബി. ടി. ആർ. പകർപ്പിലും നികുതി രശീതിയിലും തരം തോട്ടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിൽ തെന്നല വില്ലേജ്, വാളക്കുളം അംശം, റി. സ. 221/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'ഗാർഡൻ ലാന്റ്' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 75,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (പി) നമ്പർ 43/18 റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOTIR/723/2019/J1.

19th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Survey No. 221/10 of Thennala Village, Thirurangadi Taluk of Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Thirurangadi.

Village—Thennala.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed (per are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Thirurangadi	Thennala Village Survey. No. 221/10	Panchayath	..	Garden land	75,000

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. CuA-[-Q-Dui/933/2019/B1.

24th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Malapuram.

Taluk—Perinthalamanna.

Village—Thazhekode.

Desam—Thazhekode.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3002	289	2	..	..	..	Panchayath	Thazhekode	Ward 4 Vellappara	Residential plot with Private road access	17,500

Office of the Sub Collector.
Perinthalamanna.

(Sd.)
Sub Collector.